Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
23/06/2022	mayo de 2022	GR SOLUCIONES 2019 S.A.S	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-20-2022**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los techos, terrazas y sistemas de evacuación de aguas lluvias de los inmuebles a cargo de la dirección seccional de Manizales caldas, mediante el sistema de monto agotable.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2022	16422	29/03/2022	$ 60.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
60.000.000	60.000.000	26/04/2022		27/04/2022	20/12/2022

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101139968	26/04/2022	22122	26/04/2022	26/04/2022
42-40-101039649	26/04/2022			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición					
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**60.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
Ejecutado		**0,00%**	**$ -**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 60.000.000,00**				
Total		**100%**	**$ 60.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FVE - 455	**Valor**	**$ 11.978.510**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**19,96%**	**$ 11.978.510**
Disponible	**80,04%**	**$ 48.021.490**
Total	**100%**	**$ 60.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del palacio de justicia de Puerto boyacá	1- Desmonte y retiro de teja en fibrocemento y/o traslucida (incluye disposición final) 2- Desmonte y retiro de caballete y/o remate de techo (incluye disposición final) 3- Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento 4- Suministro e instalación de teja ondulada fibrocemento Perfil 7 #8 5- Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto. 6- Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina. 7- Suministro e instalación de caballete fijo para teja No. 8 en fibrocemento. 8- Impermeabilización de superficie con manto asfáltico de foild aluminio y alma de poliester (aplicación en caliente). 9- Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	Registro fotográfico

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	19,96%	23/06/2022	19,96%

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03 - MANTENIMIENTOS PREVENTVOS Y CORRECTIVOS TECHOS PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO BOYACÁ

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte y retiro de teja en fibrocemento y/o traslucida (incluye disposición final)	UN	2	$19.500	$39.000
1.4	Desmonte y retiro de caballete y/o remate de techo (incluye disposición final)	ML	1	$12.500	$12.500
2	**TECHOS**				
2.1	Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento	M2	226	$12.500	$2.825.000
2.3	Suministro e instalación de teja ondulada fibrocemento Perfil 7 #8	UN	2	$91.000	$182.000
3	**CANALES**				
3.1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	83	$26.000	$2.158.000
3.2	Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina.	ML	3,2	$12.000	$38.400
4	**REMATES PARA TECHOS**				
4.1	Suministro e instalación de flanche en lámina de acero galvanizado cal. 35; desarrollo 50 - 70 cm y pintura anticorrosiva	ML	35,6	$71.500	$2.545.400
4.3	Suministro e instalación de caballete fijo para teja No. 8 en fibrocemento	UN	1	$70.000	$70.000
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**				
5.2	Impermeabilización de superficie con manto asfáltico de foild aluminio y alma de poliester (aplicación en caliente)	M2	2	$59.150	$118.300
5.3	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	33	$39.000	$1.287.000
TOTAL COSTO DIRECTO					**9.275.600**
	Administración			20%	1.855.120
	Imprevistos			2%	185.512
	Utilidades			6%	556.536
	IVA			19%	105.742
TOTAL ACTA PARCIAL					**11.978.510**

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)
SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN LOS MANTENIMIENTOS A TECHOS, CANALES, TERRAZAS, FLANCHES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO BOYACÁ

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE GERMAN RIOS ECHEVERRI**
Cargo	Contratista "GR SOLUCIONES 2019 S.A.S"
Firma	
Interventor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	
Firma	